

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BUYUKSEHIR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2015 Karar No : 372
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.06.2015 / 66203
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-372 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04d nazım imar planı paftası, 152 ada 2, 3 nolu parseller ve Dini Tesis Alanında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 59.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, Seymen Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d .4.a uygulama imar planı paftası, 152 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, Seymen Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d .4.a uygulama imar planı paftası, 152 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde yer alan Dini Tesis Alanının 2 ve 3 nolu parsellerde kalan kısmının dar bir forma sahip olmasından dolayı, Dini Tesis Alanı ile ilgili yapı yapılmasının mümkün olamayacağı ve daha kullanışlı bir form oluşturulması amacıyla 4 ve 5 nolu parsellerin güney ve doğusunda yer alan tescil harici alandaki "3. Derece Tali İş Merkezi" nin bir kısmının "Dini Tesis Alanı" olarak ve 2 nolu parselin doğu kısmı ile 3 nolu parselin tamamının "Dini Tesis Alanı" olan kullanımının "3.Derece Tali İş Merkezi" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; daha kullanışlı bir yapılaşmaya imkan sağlayan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,48** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **22.06.2015**

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04d nazım imar planı paftası, 152 ada 2, 3 nolu parseller ve Dini Tesis Alanında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2. Yedek)

